



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ÇORUM MERKEZ
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 652 konutluk Çorum Merkez Alt Gelir ve Yoksul Grubu kapsamında yer alan ve İdaremiz stokunda bulunan **16 adet yoksul grubu konut**; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Çorum Merkez Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin yetkili tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **03 Ağustos - 28 Eylül 2012** tarihleri arasında kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları T.C Ziraat Bankası A.Ş yetkili şubeleri ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ÇORUM MERKEZ
ALT GELİR ve YOKSUL KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (TL.)
H tipi 15 adet 65,10 m ²	34.559 42.254	Peşinatsız	240	144,00 176,06
A tipi 1 adet 66,28 m ²	42.138	Peşinatsız	240	175,58

Sözleşme bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden binde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

3. Konut alıcıları, alt gelir grubu için peşinat tutarını **03 Ağustos - 28 Eylül 2012** tarihleri arasında, T.C Ziraat Bankası A.Ş Şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Yoksul grubu ise peşinat ödemediği takdirde T.C Ziraat Bankası şubelerinde Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir.

4. **Taksit ödemeleri sözleşme tarihini takip eden ay itibariye tahsil edilecektir. İlk altı aylık dönemsel artış Ocak-2013 tarihi itibariyle yapılmıştır.**

5. **Konutlar hemen teslim edilecektir. Gayrimenkul satış Sözleşmesini imzalayan konut alıcıları % 1 oranındaki KDV'yi yatıracaklardır.**

6. **Alt gelir grubu konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;**

- T.C. vatandaşı olması,
- Çorum il sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya Çorum il nüfusuna kayıtlı olması,
- Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
- Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmaması
- Başvuru tarihi itibariyle 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak,
- Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
- Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net **2.600 TL.** olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla **2.600 TL.** olması gerekmektedir.)
- Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

7. **Alt Gelir Konutu Başvuru sahipleri,**

1. İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan Çorum il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi ibraz edecektir.

2. Hane halkı gelirinin en fazla net **2.600 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
- Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,

3. **İl Tapu Sicil Müdürlüğünden** başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir gayrimenkulün olmadığına dair belge.

İbraz edeceklerdir.

Sözleşme imzalama aşamasında T.C Ziraat Bankası A.Ş Şubelerine İbraz edeceklerdir.

8. **Yoksul grubu konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;**

- T.C. vatandaşı olması,
- Projenin bulunduğu il /ilçe sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya projenin bulunduğu il veya ilçe nüfusuna kayıtlı olması,

- Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
- Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı herhangi bir gayrimenkulün bulunmaması,
- Başvuru tarihi itibarıyla 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak,
- Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
- Sosyal Güvenlik Kurumu'na hiç sağlık primi ödemeyenler veya en fazla brüt asgari ücretin 1/3ünün %12si kadar sağlık primi ödeyenler, **(Eski Yeşil Kartlılar)**, 2022 Sayılı Kanun kapsamında maaş alanlar ve 3294 Sayılı Kanun kapsamında Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonu'ndan yararlananlar katılabilecektir.
- Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

9. Yoksul Konutu Başvuru sahipleri

- İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan Çorum il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge
- Sosyal Güvenlik Kurumu'na hiç sağlık primi ödemeyenler veya en fazla brüt asgari ücretin 1/3ünün %12si kadar sağlık primi ödeyenler, **(Eski Yeşil Kartlılar)**
- 2022 sayılı Kanun kapsamında maaş alanların "Maaş Kimlik Kartı" fotokopisini,
- Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Fonu'ndan yararlananlar, Fon'dan yararlandıklarına ilişkin Çorum İli Valiliğinden veya İlçe Kaymakamlıklarından alınacak belgeyi,
- Sosyal Güvenlik Kurumu'na sağlık primi ödemeyen, Sosyal Yardımlaşma Fonu'ndan Yararlanmayanlar, 2022 sayılı Kanun kapsamında maaş almayanlar; Sosyal Güvenlik Kurumundan başvuru tarihi itibarıyla eşinin ve kendisinin ilişkisi olmadığına dair belgeleri,
- Başvuru Formunda istenilen diğer bilgileri vermekle yükümlü olacak olup, ayrıca başvuru formu imzalayarak kendisinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının kira, faiz geliri vb gelirinin olmadığını beyan edecektir.
- **İl Tapu Sicil Müdürlüğünden** başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir gayrimenkulün olmadığına dair belge.

10. Alt gelir ve yoksul grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

11. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin yetkili tüm tarafından yürütülecektir.

12. Konutlar teslimli satıldığından hak sahipleri sözleşme imzalama aşamasında seçtikleri konuta ilişkin KDV bedellerini de yatıracaklardır. **KDV'yi de yatıran hak sahipleri konutlarını teslim alacaklardır.**
13. Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası,
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
14. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.
15. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 0 312 565 20 65